



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 15 SEPT. 2008

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200709330-17 Saksbeh: Syed Ali Zubai
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass:	HYGGEVEIEN 8	Eiendom:	158/123/0/0
Tiltakshaver:	Anders Opsahl Eiendom AS	Adresse:	Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - HYGGEVEIEN 8

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 15.08.2008 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 03.07.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig i 2 etasjer + kjeller, med BRA=207,5m². Tiltaket inngår i en utbygging av eiendommen som samlet gir % BYA=23,2% inkludert fire biloppstillingsplasser på terreng.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Nord/Øst
Internett:
www.pbc.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbc.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, ansvarlig søker PRO/KPR tkl. 2, ansvarlig for prosjektering og kontrollprosjektering av arkitektur og byggeteknikk.
986276092 TERRATEC AS	PRO/KPR tkl. 3, ansvarlig for oppmålingsteknisk prosjektering og kontroll av prosjektering, plassering. UTF/KUT tkl. 3, ansvarlig for utførelse og kontrollutførelse av plassering og utstikking av tiltaket.
987582561 BRAVIDA NORGE AS AVD. FOLLO SERVICE RØR	PRO/KPR tkl. 2, ansvarlig for prosjektering og kontrollprosjektering av bygninger og installasjoner, rørinstallasjoner og sanitær. UTF/KUT tkl. 2, ansvarlig for utførelse og kontrollutførelse av bygninger og installasjoner, rørinstallasjoner og sanitær.
971647590 FOLLOHUS AS	PRO/KPR tkl. 1, ansvarlig for prosjektering, unntatt arkitektonisk utforming, plassering og sanitær. UTF/KUT tkl. 2, ansvarlig for utførelse av tømrerarbeider, vårtrom, pipe, mur og graver.

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Se i gitt rammetillatelse av 03.07.2008 under avsnitt "Beliggenhet og høydeplassing".

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

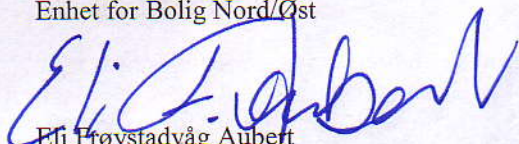
Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

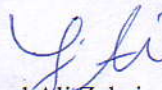
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Nord/Øst



Eli Frøystadvåg Aubert
enhetsleder



Syed Ali Zubair
saksbehandler

Kopi til:

Anders Opsahl Eiendom AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO, anders@aoe.no